

RESOLUCIÓN N° 509 de 2014
(10 de abril)

Por medio de la cual se enuncian los avalúos de referencia como anexo al anuncio del proyecto de ejecución del Plan Parcial de Renovación y Consolidación Parque San Lorenzo en suelo urbano de la Ciudad de Medellín contenido en la Resolución N°1018 de 2013.

El Director General del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, en cumplimiento de sus obligaciones y en uso de las atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las consagradas en la Ley 489 de 1998, la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 2729 de 2012, los Acuerdos Municipales 62 de 1999, 43 de 2000, 46 de 2006, y los Decretos Municipales 1212 de 2000, 0608 de 2003, 0635 de 2010 y 1364 de 2012, y

de anuncio del proyecto, o indicar la condición que en el evento de no contar con los mencionados avalúos de referencia, la administración deberá ordenar y/o contratar la elaboración de los avalúos de referencia dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición del acto administrativo de anuncio.

CONSIDERANDO

1. Que el ISVIMED mediante la resolución N°1018 de 2013, anunció el proyecto de ejecución del Plan Parcial de Renovación y Consolidación Parque San Lorenzo en suelo urbano de la Ciudad de Medellín.
2. Que el Decreto 2729 de 2012, estableció que el acto administrativo del anuncio del proyecto tendrá, por lo menos, el siguiente contenido:
 1. **La descripción del proyecto, programa u obra que constituye el motivo de utilidad pública o interés social y, si es del caso, el instrumento normativo que lo contempla, decreta o aprueba.**
 2. **La delimitación preliminar mediante coordenadas IGAC en planos a nivel predial (escala 1:2.000 o 1:5.000) de la zona en la cual se adelantará el proyecto, programa u obra que se anuncia.**
 3. **Los avalúos de referencia correspondientes al área descrita en el numeral anterior que obrarán como anexo del acto administrativo**

3. Que en la mencionada resolución N°1018 de 2013, en el artículo 4 AVALÚOS DE REFERENCIA DEL PROYECTO. Se determinó que de conformidad con lo establecido en el numeral 3° del artículo 3° Decreto Nacional 2729 de 2012, se dispone la elaboración de los avalúos de referencia dentro de los seis (6) meses siguientes a la expedición del presente acto administrativo de anuncio.
4. El ISVIMED, realizó la contratación de los avalúos de referencia del proyecto anunciado, con la Corporación LONJA de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia mediante el contrato N°517 del 29 de Noviembre de 2013.

Por lo anterior, y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1°. ANEXO – AVALÚOS DE REFERENCIA:
El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín, por medio del presente acto administrativo procede a relacionar los avalúos de referencia de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG) identificadas en las 11 Unidades de Gestión del Plan Parcial de Renovación y Consolidación Parque San Lorenzo en Suelo Urbano de la Ciudad de Medellín y los predios que las componen:

Listado de predios incluidos en las Zonas Homogéneas Geoeconómicas Unidades de Gestión Plan Parcial San Lorenzo Contrato No. 517 de 2013 Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia Abril 8 de 2014			
Cód. de ZHG	Valor / m2 Terreno	Cantidad Lotes	LOTES
1	\$ 1.442.000	40	10130070002, 10130070005, 10130070006, 10130070007, 10130070008, 10130070017, 10130070018, 10130070020, 10130080002, 10130080003, 10130080004, 10130080005, 10130080006, 10130080007, 10130080008, 10130080009, 10130080010, 10130080011, 10130080012, 10130080013, 10130080014, 10130130003, 10130130004, 10130130005, 10130130006, 10130130007, 10130130008, 10130130009, 10130130010, 10130130011, 10130130012, 10130130013, 10130130014, 10130130015, 10130130016, 10130130017, 10130130018, 10130130019, 10130130030, 10130130034

Gaceta Oficial N°4228

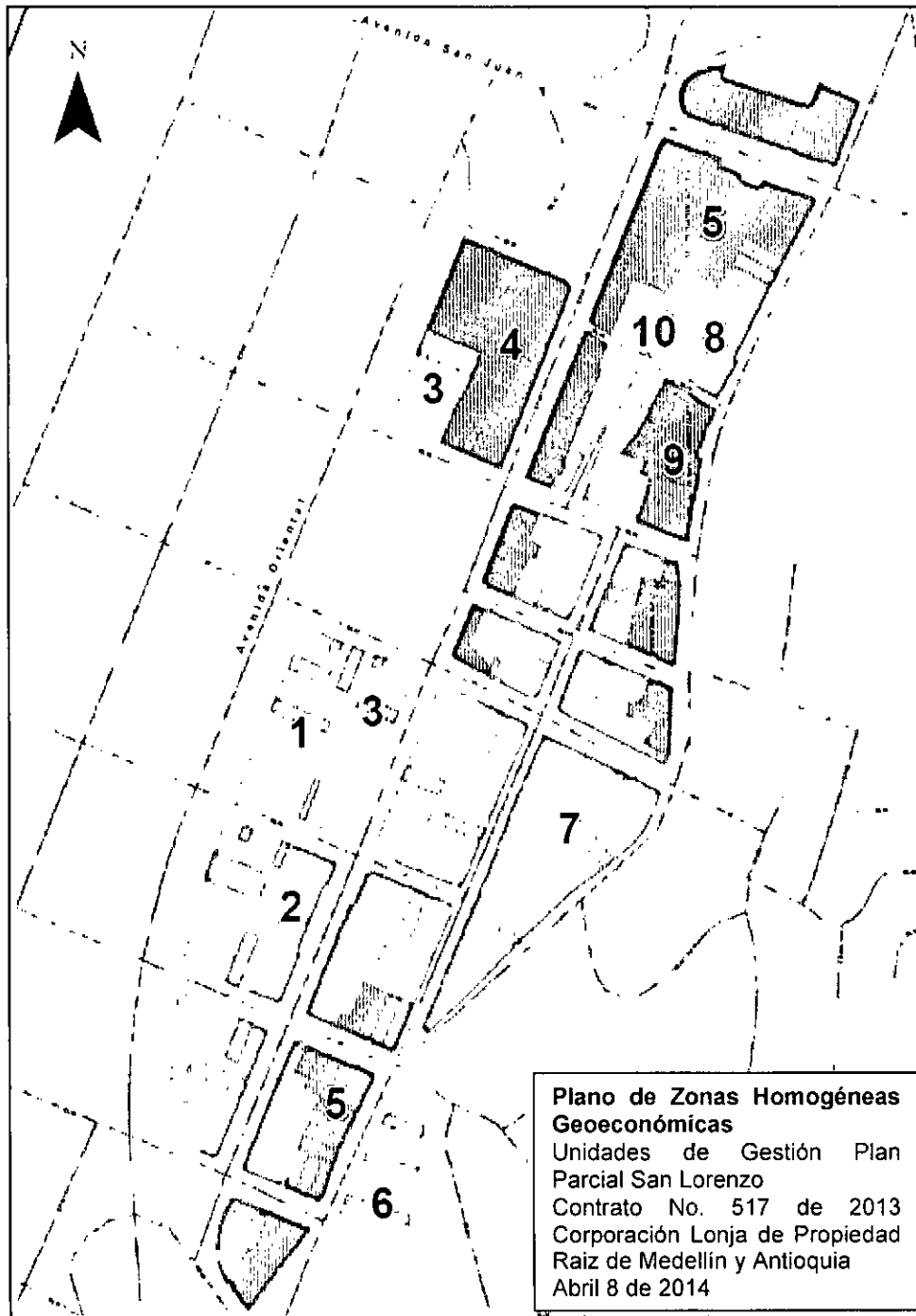
4

Listado de predios incluidos en las Zonas Homogéneas Geoeconómicas Unidades de Gestión Plan Parcial San Lorenzo Contrato No. 517 de 2013 Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia Abril 8 de 2014			
Cód. de ZHG	Valor / m2 Terreno	Cantidad Lotes	LOTES
2	\$ 1.347.000	41	10130070001, 10130070009, 10130070010, 10130070011, 10130070012, 10130070013, 10130070014, 10130070015, 10130070016, 10130080001, 10130080015, 10130080016, 10130080017, 10130080018, 10130080019, 10130080020, 10200250002, 10200250003, 10200250004, 10200250005, 10200250006, 10200250007, 10200260004, 10200260005, 10200260006, 10200260007, 10200260008, 10200260009, 10200260010, 10200260011, 10200260012, 10200300006, 10200300007, 10200300008, 10200300009, 10200300010, 10200300011, 10200300012, 10200300013, 10200300014, 10200300031
3	\$ 1.253.000	32	10130130001, 10130130002, 10130130020, 10130130021, 10130130022, 10130130023, 10130130026, 10130130027, 10130130028, 10130130029, 10130130032, 10130130033, 10130130035, 10130130036, 10130190003, 10130190004, 10130190005, 10200350007, 10200350008, 10200350009, 10200350010, 10200350011, 10200350012, 10200350013, 10200350014, 10200350015, 10200350016, 10200350017, 10200350019, 10200350020, 10200350038, 10200350039
4	\$ 956.000	53	10130190001, 10130190006, 10130190007, 10130190008, 10130190009, 10130190010, 10130190013, 10130190014, 10130190015, 10130190016, 10130190017, 10130190018, 10130190019, 10130190020, 10130190021, 10130190022, 10130190023, 10130190024, 10130190025, 10130190026, 10130190027, 10130190028, 10130190029, 10140100004, 10140100005, 10140100006, 10140110006, 10140110007, 10140110008, 10140110009, 10140110010, 10140110011, 10140260002, 10140260003, 10140260004, 10140260005, 10140260006, 10140260007, 10140260008, 10140260009, 10140260010, 10140260011, 10140260012, 10140270012, 10140270013, 10140270014, 10140270015, 10140270016, 10140270017, 10140270018, 10140270019, 10140270020, 10140270021
5	\$ 896.000	55	10130290002, 10130290003, 10130290004, 10130290005, 10130290006, 10130290007, 10130290008, 10130290009, 10130290010, 10130290011, 10130290016, 10130290043, 10130290044, 10130290045, 10130290046, 10130290047, 10130290048, 10140270022, 10140270023, 10140270024, 10140270025, 10140270026, 10140270027, 10140270028, 10140270029, 10200250001, 10200250008, 10200250009, 10200250010, 10200250011, 10200250012, 10200250013, 10200250014, 10200250015, 10200250016, 10200260001, 10200260002, 10200260003, 10200260013, 10200260014, 10200260015, 10200260016, 10200260017, 10200260018, 10200260019, 10200260020, 10200260021, 10200260022, 10200260023, 10200300001, 10200300002, 10200300003, 10200300004, 10200300005, 10130290019
6	\$ 843.000	18	10200270023, 10200270024, 10200270025, 10200270026, 10200270027, 10200270028, 10200270029, 10200270030, 10200270031, 10200270032, 10200270034, 10200270035, 10200270036, 10200270037, 10200270038, 10200270039, 10200270153, 10200270154

Listado de predios incluidos en las Zonas Homogéneas Geoeconómicas Unidades de Gestión Plan Parcial San Lorenzo Contrato No. 517 de 2013 Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia Abril 8 de 2014			
Cód. de ZHG	Valor / m2 Terreno	Cantidad Lotes	LOTES
7	\$ 786.000	140	10140090001, 10140090002, 10140090003, 10140090006, 10140090007, 10140090008, 10140090009, 10140090010, 10140090011, 10140090012, 10140090013, 10140090014, 10140100001, 10140100002, 10140100003, 10140100007, 10140100008, 10140100009, 10140100010, 10140100011, 10140100012, 10140100013, 10140100014, 10140110001, 10140110002, 10140110003, 10140110004, 10140110005, 10140110012, 10140110013, 10140110014, 10140110015, 10140110016, 10140110017, 10140120002, 10140120003, 10140120004, 10140120005, 10140120006, 10140120007, 10140120008, 10200300017, 10200300018, 10200300019, 10200300020, 10200300021, 10200300022, 10200300023, 10200300024, 10200300025, 10200300026, 10200300027, 10200300028, 10200300029, 10200300030, 10200340001, 10200340002, 10200340003, 10200340004, 10200340005, 10200340006, 10200340007, 10200340008, 10200340009, 10200340010, 10200340011, 10200340012, 10200340013, 10200340014, 10200340015, 10200340016, 10200340017, 10200340018, 10200340019, 10200340020, 10200340021, 10200340022, 10200340023, 10200340024, 10200340025, 10200340026, 10200340027, 10200340028, 10200340032, 10200340036, 10200340037, 10200340038, 10200340039, 10200340040, 10200340041, 10200340042, 10200340043, 10200340044, 10200340045, 10200340046, 10200340047, 10200340048, 10200340049, 10200340050, 10200340051, 10200340052, 10200340053, 10200340054, 10200340055, 10200340056, 10200340057, 10200340058, 10200340059, 10200340060, 10200340061, 10200340062, 10200340063, 10200340064, 10200340065, 10200340066, 10200340067, 10200340068, 10200350001, 10200350002, 10200350003, 10200350004, 10200350005, 10200350006, 10200350021, 10200350022, 10200350023, 10200350024, 10200350025, 10200350026, 10200350027, 10200350028, 10200350029, 10200350030, 10200350031, 10200350032, 10200350033, 10200350034, 10200350035, 10200350036, 10200350037
8	\$ 696.000	11	10140270001, 10140270030, 10140270031, 10140270032, 10140270033, 10140270034, 10140270035, 10140270036, 10140270037, 10140270038, 10140270039
9	\$ 652.000	29	10140090015, 10140090016, 10140090017, 10140090018, 10140120001, 10140120009, 10140120010, 10140120011, 10140120012, 10140120013, 10140120014, 10140120015, 10140250020, 10140250021, 10140250022, 10140250023, 10140250024, 10140250025, 10140250026, 10140250027, 10140250028, 10140250029, 10140250030, 10140250031, 10140250032, 10140250033, 10140250034, 10140250035, 10140250036
10	\$ 609.000	38	10140250003, 10140250004, 10140250005, 10140250006, 10140250007, 10140250008, 10140250009, 10140250010, 10140250011, 10140250012, 10140250013, 10140250014, 10140250015, 10140250016, 10140250017, 10140250018, 10140250019, 10140260001, 10140260013, 10140260014, 10140260015, 10140260016, 10140260017, 10140260018, 10140260019, 10140260020, 10140260021, 10140260022, 10140270002, 10140270003, 10140270004, 10140270005, 10140270006, 10140270007, 10140270008, 10140270009, 10140270010, 10140270011

Con el siguiente plano se identifica gráficamente la delimitación de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG) de las 11 Unidades de Gestión del Plan Parcial

de Renovación y Consolidación Parque San Lorenzo en Suelo Urbano de la Ciudad de Medellín.



PARÁGRAFO: La multiplicación del valor unitario de la respectiva Zona Homogénea Geoeconómica (ZHG) por el área del terreno certificada por Catastro Municipal, corresponderá al avalúo de referencia aplicable al predio objeto de adquisición y/o intervención. El precio de adquisición del predio se calculará según lo previsto en el artículo 5 del Decreto Nacional 2729 de 2012.

ARTÍCULO 2°. PUBLICIDAD. Ordénase la publicación del presente acto administrativo en la Gaceta Oficial del Municipio de Medellín en los términos y forma del

artículo 65 del Código Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 3°. RECURSOS. Por tratarse de un acto de carácter General, no procederán recursos contra el mismo de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 4°. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

DIEGO RESTREPO ISAZA
Director General
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín-ISVIMED-